



COTIZACIÓN

Fecha:	28/06/2024	Nombre Interesado:	ISRAEL CID
Teléfono:	+19178374756	Email:	faciloteboy_2010@hotmail.com
Nombre del Asesor:	Vanessa Leiva		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: AHAWEL	ETAPA: 4
NÚMERO DE LOTE: 54	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 363.2m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$5,487.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$1,992,878.40 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: 7%	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$1,853,376.91 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 350,675.38 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% MENSUALIDADES: 80%
-----------------	----------------------

FINANCIAMIENTO

FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 48
MONTO DE ENGANCHE: \$ 350,675.38 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$1,482,701.53 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2024-06-30	\$350675.38
	Total	\$350675.38

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2024-07-20	\$ 30889.62	\$ 1482701.53	\$ 1451811.91
2	Mensualidad	2024-08-20	\$ 30889.62	\$ 1451811.91	\$ 1420922.29
3	Mensualidad	2024-09-20	\$ 30889.62	\$ 1420922.29	\$ 1390032.67
4	Mensualidad	2024-10-20	\$ 30889.62	\$ 1390032.67	\$ 1359143.05
5	Mensualidad	2024-11-20	\$ 30889.62	\$ 1359143.05	\$ 1328253.43
6	Mensualidad	2024-12-20	\$ 30889.62	\$ 1328253.43	\$ 1297363.81
7	Mensualidad	2025-01-20	\$ 30889.62	\$ 1297363.81	\$ 1266474.19
8	Mensualidad	2025-02-20	\$ 30889.62	\$ 1266474.19	\$ 1235584.57
9	Mensualidad	2025-03-20	\$ 30889.62	\$ 1235584.57	\$ 1204694.95
10	Mensualidad	2025-04-20	\$ 30889.62	\$ 1204694.95	\$ 1173805.33
11	Mensualidad	2025-05-20	\$ 30889.62	\$ 1173805.33	\$ 1142915.71
12	Mensualidad	2025-06-20	\$ 30889.62	\$ 1142915.71	\$ 1112026.09
13	Mensualidad	2025-07-20	\$ 30889.62	\$ 1112026.09	\$ 1081136.47
14	Mensualidad	2025-08-20	\$ 30889.62	\$ 1081136.47	\$ 1050246.85
15	Mensualidad	2025-09-20	\$ 30889.62	\$ 1050246.85	\$ 1019357.23
16	Mensualidad	2025-10-20	\$ 30889.62	\$ 1019357.23	\$ 988467.61
17	Mensualidad	2025-11-20	\$ 30889.62	\$ 988467.61	\$ 957577.99
18	Mensualidad	2025-12-20	\$ 30889.62	\$ 957577.99	\$ 926688.37
19	Mensualidad	2026-01-20	\$ 30889.62	\$ 926688.37	\$ 895798.75
20	Mensualidad	2026-02-20	\$ 30889.62	\$ 895798.75	\$ 864909.13
21	Mensualidad	2026-03-20	\$ 30889.62	\$ 864909.13	\$ 834019.51
22	Mensualidad	2026-04-20	\$ 30889.62	\$ 834019.51	\$ 803129.89
23	Mensualidad	2026-05-20	\$ 30889.62	\$ 803129.89	\$ 772240.27
24	Mensualidad	2026-06-20	\$ 30889.62	\$ 772240.27	\$ 741350.65
25	Mensualidad	2026-07-20	\$ 30889.62	\$ 741350.65	\$ 710461.03
26	Mensualidad	2026-08-20	\$ 30889.62	\$ 710461.03	\$ 679571.41
27	Mensualidad	2026-09-20	\$ 30889.62	\$ 679571.41	\$ 648681.79
28	Mensualidad	2026-10-20	\$ 30889.62	\$ 648681.79	\$ 617792.17
29	Mensualidad	2026-11-20	\$ 30889.62	\$ 617792.17	\$ 586902.55
30	Mensualidad	2026-12-20	\$ 30889.62	\$ 586902.55	\$ 556012.93
31	Mensualidad	2027-01-20	\$ 30889.62	\$ 556012.93	\$ 525123.31
32	Mensualidad	2027-02-20	\$ 30889.62	\$ 525123.31	\$ 494233.69
33	Mensualidad	2027-03-20	\$ 30889.62	\$ 494233.69	\$ 463344.07
34	Mensualidad	2027-04-20	\$ 30889.62	\$ 463344.07	\$ 432454.45
35	Mensualidad	2027-05-20	\$ 30889.62	\$ 432454.45	\$ 401564.83
36	Mensualidad	2027-06-20	\$ 30889.62	\$ 401564.83	\$ 370675.21
37	Mensualidad	2027-07-20	\$ 30889.62	\$ 370675.21	\$ 339785.59
38	Mensualidad	2027-08-20	\$ 30889.62	\$ 339785.59	\$ 308895.97
39	Mensualidad	2027-09-20	\$ 30889.62	\$ 308895.97	\$ 278006.35
40	Mensualidad	2027-10-20	\$ 30889.62	\$ 278006.35	\$ 247116.73
41	Mensualidad	2027-11-20	\$ 30889.62	\$ 247116.73	\$ 216227.11
42	Mensualidad	2027-12-20	\$ 30889.62	\$ 216227.11	\$ 185337.49
43	Mensualidad	2028-01-20	\$ 30889.62	\$ 185337.49	\$ 154447.87
44	Mensualidad	2028-02-20	\$ 30889.62	\$ 154447.87	\$ 123558.25
45	Mensualidad	2028-03-20	\$ 30889.62	\$ 123558.25	\$ 92668.63
46	Mensualidad	2028-04-20	\$ 30889.62	\$ 92668.63	\$ 61779.01
47	Mensualidad	2028-05-20	\$ 30889.62	\$ 61779.01	\$ 30889.39
48	Mensualidad	2028-06-20	\$ 30889.62	\$ 30889.39	\$ -0.23

Pagar Gasto Administrativo