

A H A W E L

NOMBRE	AHAWEL TULUM
LOTES HABITACIONALES	703 lotes unifamiliares (superficies desde 180 m2 a 550 m2). 32 Lotes multifamiliares (superficies entre 1000 – 1600 m2)
DESCRIPCIÓN	La superficie total del polígono es de 426,360.73 m2 (42.63 has), tiene forma octogonal regular; diferencias de nivel de hasta 5.0 m.
UBICACIÓN	Se ubica en el Predio Tankah IV #F-6 Zona Costera y Predios Rústicos, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo. Colinda con la carretera estatal libre que comunica al noroeste con Valladolid y al suroeste con la carretera estatal, conectando a su vez con el parque nacional de Tulum al sur, y al norte con Cancún.
CONCEPTO	Proyecto sustentable de lujo. Inspirado en las riquezas naturales y culturales que han convertido a Tulum en un paraíso. La estructura y diseño de AHAWEL armoniza con su entorno de tal forma que parece haber emergido de nuestros antepasados mayas. Es un refugio para que conectes alma y cuerpo, rodeado de hermosos paisajes naturales y arquitectónicos.
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Arquitectura del paisaje adaptada a la naturaleza existente. Se consideran 2 cenotes como parte de su infraestructura verde, implementando jardines de lluvia en las vialidades y senderos peatonales de norte a sur en el centro del polígono, conectando a todo el desarrollo con la zona de usos mixtos (habitacional + comercial) en multifamiliares. Además de la generación de microclimas por medio del recorrido de un cuerpo de agua central. Colindante a la carretera de suroeste a noroeste, se ubica un hotel, un centro comercial, escuelas y cadenas comerciales. La zona comercial cuenta con un patio central con un elemento escultórico "portal de exploración". Se consideran casas club: gimnasios, espacios de coworking, guardería para escuela en casa y centros de negocios. Existe la propuesta de un parque lineal que conecte las viviendas con el parque urbano interno.
DISEÑO ARQUITECTONICO	ARKHAM PROJECTS.

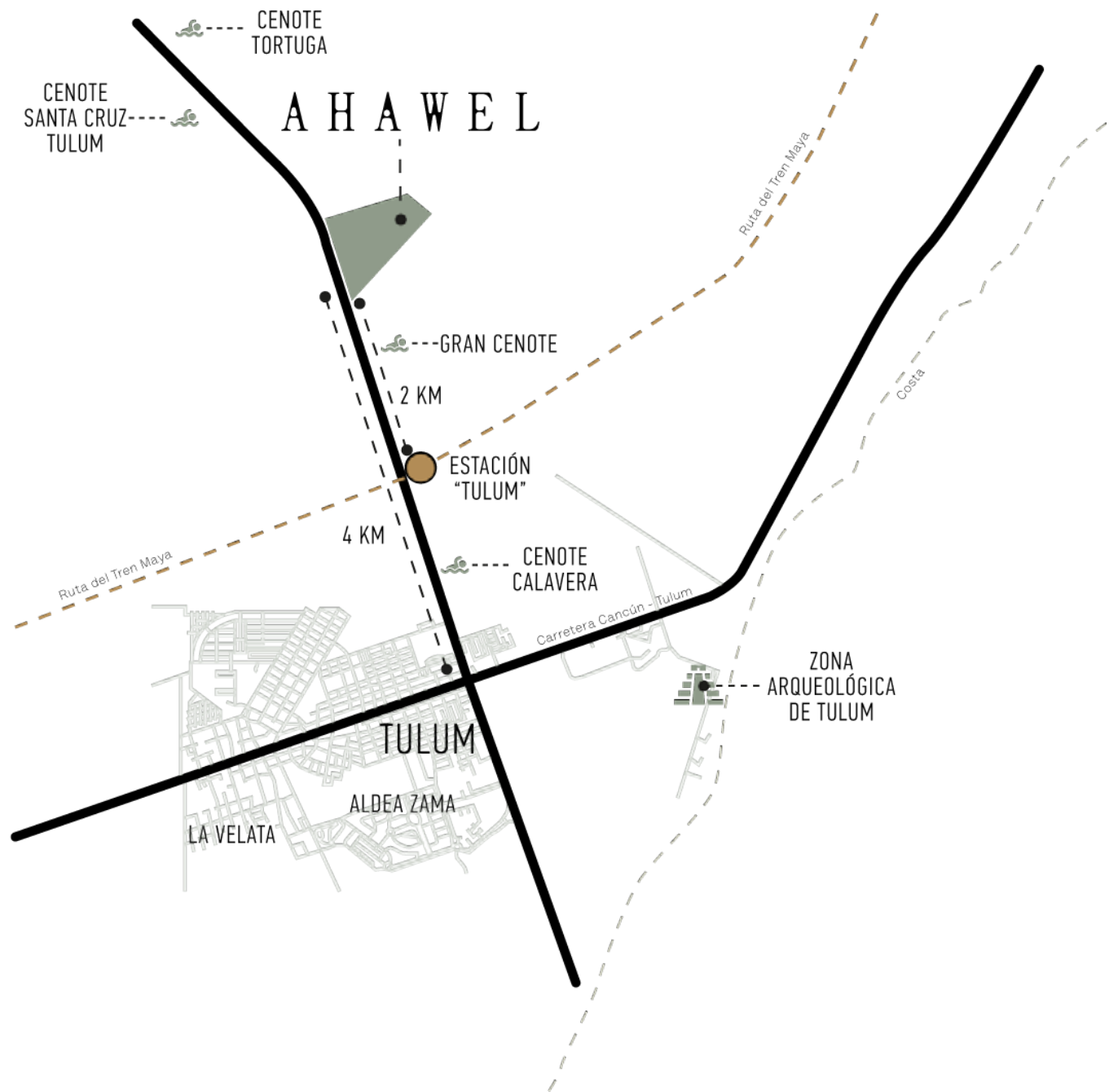


A H A W E L

AMENIDADES	Parque de cenote, canchas de paddle, calistenia, juegos infantiles, casas del árbol, canal de nado, pooldecks, firepits, terrazas, miradores, jogging track, pet park, espejos de agua y esculturas.
MANTENIMIENTO	\$ 9.00 pesos por m2 aproximadamente.
ESLOGAN	AHAWEL – Hábitat del ser.
ACCESO	Desde entrada principal.
FECHA DE ESCRITURA	Diciembre 2026.
FECHA DE ENTREGA	Diciembre 2026.
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 20 000.00 MXN. (No reembolsable)
ENGANCHE	20 % sobre el valor total del terreno



A H A W E L



H Á B I T A T D E L S E R

AHAWEL.COM

EME DOS
DESARROLLOS