



COTIZACIÓN

Fecha:	06/11/2025	Nombre Interesado:	Samuel Quezada
Teléfono:	+12102550997	Email:	j.dominguez@mail.com
Nombre del Asesor:	JORGE DOMINGUEZ		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: VITAH	ETAPA: 1
NÚMERO DE LOTE: 83	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 140m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$3,555.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$497,700.00 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: N/A	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$497,700.00 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 99,540.00 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	---

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 24
MONTO DE ENGANCHE: \$ 99,540.00 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$398,160.00 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-11-13	\$99540.00
	Total	\$99540.00

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-12-05	\$ 16590.00	\$ 398160.00	\$ 381570.00
2	Mensualidad	2026-01-05	\$ 16590.00	\$ 381570.00	\$ 364980.00
3	Mensualidad	2026-02-05	\$ 16590.00	\$ 364980.00	\$ 348390.00
4	Mensualidad	2026-03-05	\$ 16590.00	\$ 348390.00	\$ 331800.00
5	Mensualidad	2026-04-05	\$ 16590.00	\$ 331800.00	\$ 315210.00
6	Mensualidad	2026-05-05	\$ 16590.00	\$ 315210.00	\$ 298620.00
7	Mensualidad	2026-06-05	\$ 16590.00	\$ 298620.00	\$ 282030.00
8	Mensualidad	2026-07-05	\$ 16590.00	\$ 282030.00	\$ 265440.00
9	Mensualidad	2026-08-05	\$ 16590.00	\$ 265440.00	\$ 248850.00
10	Mensualidad	2026-09-05	\$ 16590.00	\$ 248850.00	\$ 232260.00
11	Mensualidad	2026-10-05	\$ 16590.00	\$ 232260.00	\$ 215670.00
12	Mensualidad	2026-11-05	\$ 16590.00	\$ 215670.00	\$ 199080.00
13	Mensualidad	2026-12-05	\$ 16590.00	\$ 199080.00	\$ 182490.00
14	Mensualidad	2027-01-05	\$ 16590.00	\$ 182490.00	\$ 165900.00
15	Mensualidad	2027-02-05	\$ 16590.00	\$ 165900.00	\$ 149310.00
16	Mensualidad	2027-03-05	\$ 16590.00	\$ 149310.00	\$ 132720.00
17	Mensualidad	2027-04-05	\$ 16590.00	\$ 132720.00	\$ 116130.00
18	Mensualidad	2027-05-05	\$ 16590.00	\$ 116130.00	\$ 99540.00
19	Mensualidad	2027-06-05	\$ 16590.00	\$ 99540.00	\$ 82950.00
20	Mensualidad	2027-07-05	\$ 16590.00	\$ 82950.00	\$ 66360.00
21	Mensualidad	2027-08-05	\$ 16590.00	\$ 66360.00	\$ 49770.00
22	Mensualidad	2027-09-05	\$ 16590.00	\$ 49770.00	\$ 33180.00
23	Mensualidad	2027-10-05	\$ 16590.00	\$ 33180.00	\$ 16590.00
24	Mensualidad	2027-11-05	\$ 16590.00	\$ 16590.00	\$ 0.00

Pagar Gasto Administrativo