

COTIZACIÓN

Fecha:	20/11/2025	Nombre Interesado:	Paul
Teléfono:	+19452401091	Email:	paul.urquilla@gmail.com
Nombre del Asesor:	Paul Urquilla		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: PASEO PENINSULA ACQUA	ETAPA: 3
NÚMERO DE LOTE: 200	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 136m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$4,400.00 MXN	VALOR DEL LOTE: \$598,400.00 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: N/A	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$598,400.00 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 49,840.00 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 10%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	---

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$10,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 72
MONTO DE ENGANCHE: \$ 49,840.00 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$538,560.00 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2026-01-01	\$49840.00
	Total	\$49840.00

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-11-20	\$ 7480.00	\$ 538560.00	\$ 531080.00
2	Mensualidad	2025-12-20	\$ 7480.00	\$ 531080.00	\$ 523600.00
3	Mensualidad	2026-01-20	\$ 7480.00	\$ 523600.00	\$ 516120.00
4	Mensualidad	2026-02-20	\$ 7480.00	\$ 516120.00	\$ 508640.00
5	Mensualidad	2026-03-20	\$ 7480.00	\$ 508640.00	\$ 501160.00
6	Mensualidad	2026-04-20	\$ 7480.00	\$ 501160.00	\$ 493680.00
7	Mensualidad	2026-05-20	\$ 7480.00	\$ 493680.00	\$ 486200.00
8	Mensualidad	2026-06-20	\$ 7480.00	\$ 486200.00	\$ 478720.00
9	Mensualidad	2026-07-20	\$ 7480.00	\$ 478720.00	\$ 471240.00
10	Mensualidad	2026-08-20	\$ 7480.00	\$ 471240.00	\$ 463760.00
11	Mensualidad	2026-09-20	\$ 7480.00	\$ 463760.00	\$ 456280.00
12	Mensualidad	2026-10-20	\$ 7480.00	\$ 456280.00	\$ 448800.00
13	Mensualidad	2026-11-20	\$ 7480.00	\$ 448800.00	\$ 441320.00
14	Mensualidad	2026-12-20	\$ 7480.00	\$ 441320.00	\$ 433840.00
15	Mensualidad	2027-01-20	\$ 7480.00	\$ 433840.00	\$ 426360.00
16	Mensualidad	2027-02-20	\$ 7480.00	\$ 426360.00	\$ 418880.00
17	Mensualidad	2027-03-20	\$ 7480.00	\$ 418880.00	\$ 411400.00
18	Mensualidad	2027-04-20	\$ 7480.00	\$ 411400.00	\$ 403920.00
19	Mensualidad	2027-05-20	\$ 7480.00	\$ 403920.00	\$ 396440.00
20	Mensualidad	2027-06-20	\$ 7480.00	\$ 396440.00	\$ 388960.00
21	Mensualidad	2027-07-20	\$ 7480.00	\$ 388960.00	\$ 381480.00
22	Mensualidad	2027-08-20	\$ 7480.00	\$ 381480.00	\$ 374000.00
23	Mensualidad	2027-09-20	\$ 7480.00	\$ 374000.00	\$ 366520.00
24	Mensualidad	2027-10-20	\$ 7480.00	\$ 366520.00	\$ 359040.00
25	Mensualidad	2027-11-20	\$ 7480.00	\$ 359040.00	\$ 351560.00
26	Mensualidad	2027-12-20	\$ 7480.00	\$ 351560.00	\$ 344080.00
27	Mensualidad	2028-01-20	\$ 7480.00	\$ 344080.00	\$ 336600.00
28	Mensualidad	2028-02-20	\$ 7480.00	\$ 336600.00	\$ 329120.00
29	Mensualidad	2028-03-20	\$ 7480.00	\$ 329120.00	\$ 321640.00
30	Mensualidad	2028-04-20	\$ 7480.00	\$ 321640.00	\$ 314160.00
31	Mensualidad	2028-05-20	\$ 7480.00	\$ 314160.00	\$ 306680.00
32	Mensualidad	2028-06-20	\$ 7480.00	\$ 306680.00	\$ 299200.00
33	Mensualidad	2028-07-20	\$ 7480.00	\$ 299200.00	\$ 291720.00
34	Mensualidad	2028-08-20	\$ 7480.00	\$ 291720.00	\$ 284240.00
35	Mensualidad	2028-09-20	\$ 7480.00	\$ 284240.00	\$ 276760.00
36	Mensualidad	2028-10-20	\$ 7480.00	\$ 276760.00	\$ 269280.00
37	Mensualidad	2028-11-20	\$ 7480.00	\$ 269280.00	\$ 261800.00
38	Mensualidad	2028-12-20	\$ 7480.00	\$ 261800.00	\$ 254320.00
39	Mensualidad	2029-01-20	\$ 7480.00	\$ 254320.00	\$ 246840.00
40	Mensualidad	2029-02-20	\$ 7480.00	\$ 246840.00	\$ 239360.00
41	Mensualidad	2029-03-20	\$ 7480.00	\$ 239360.00	\$ 231880.00
42	Mensualidad	2029-04-20	\$ 7480.00	\$ 231880.00	\$ 224400.00
43	Mensualidad	2029-05-20	\$ 7480.00	\$ 224400.00	\$ 216920.00
44	Mensualidad	2029-06-20	\$ 7480.00	\$ 216920.00	\$ 209440.00
45	Mensualidad	2029-07-20	\$ 7480.00	\$ 209440.00	\$ 201960.00
46	Mensualidad	2029-08-20	\$ 7480.00	\$ 201960.00	\$ 194480.00
47	Mensualidad	2029-09-20	\$ 7480.00	\$ 194480.00	\$ 187000.00
48	Mensualidad	2029-10-20	\$ 7480.00	\$ 187000.00	\$ 179520.00
49	Mensualidad	2029-11-20	\$ 7480.00	\$ 179520.00	\$ 172040.00
50	Mensualidad	2029-12-20	\$ 7480.00	\$ 172040.00	\$ 164560.00
51	Mensualidad	2030-01-20	\$ 7480.00	\$ 164560.00	\$ 157080.00
52	Mensualidad	2030-02-20	\$ 7480.00	\$ 157080.00	\$ 149600.00

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
53	Mensualidad	2030-03-20	\$ 7480.00	\$ 149600.00	\$ 142120.00
54	Mensualidad	2030-04-20	\$ 7480.00	\$ 142120.00	\$ 134640.00
55	Mensualidad	2030-05-20	\$ 7480.00	\$ 134640.00	\$ 127160.00
56	Mensualidad	2030-06-20	\$ 7480.00	\$ 127160.00	\$ 119680.00
57	Mensualidad	2030-07-20	\$ 7480.00	\$ 119680.00	\$ 112200.00
58	Mensualidad	2030-08-20	\$ 7480.00	\$ 112200.00	\$ 104720.00
59	Mensualidad	2030-09-20	\$ 7480.00	\$ 104720.00	\$ 97240.00
60	Mensualidad	2030-10-20	\$ 7480.00	\$ 97240.00	\$ 89760.00
61	Mensualidad	2030-11-20	\$ 7480.00	\$ 89760.00	\$ 82280.00
62	Mensualidad	2030-12-20	\$ 7480.00	\$ 82280.00	\$ 74800.00
63	Mensualidad	2031-01-20	\$ 7480.00	\$ 74800.00	\$ 67320.00
64	Mensualidad	2031-02-20	\$ 7480.00	\$ 67320.00	\$ 59840.00
65	Mensualidad	2031-03-20	\$ 7480.00	\$ 59840.00	\$ 52360.00
66	Mensualidad	2031-04-20	\$ 7480.00	\$ 52360.00	\$ 44880.00
67	Mensualidad	2031-05-20	\$ 7480.00	\$ 44880.00	\$ 37400.00
68	Mensualidad	2031-06-20	\$ 7480.00	\$ 37400.00	\$ 29920.00
69	Mensualidad	2031-07-20	\$ 7480.00	\$ 29920.00	\$ 22440.00
70	Mensualidad	2031-08-20	\$ 7480.00	\$ 22440.00	\$ 14960.00
71	Mensualidad	2031-09-20	\$ 7480.00	\$ 14960.00	\$ 7480.00
72	Mensualidad	2031-10-20	\$ 7480.00	\$ 7480.00	\$ 0.00

Pagar Gasto Administrativo