



COTIZACIÓN

Fecha:	13/10/2025	Nombre Interesado:	Maria
Teléfono:	9999999999	Email:	Karinapietra40@gmail.com
Nombre del Asesor:	Gabriela Garcia		

CALCULO DE INVERSION

DESARROLLO: AHAWEL	ETAPA: 5
NÚMERO DE LOTE: 1	METROS CUADRADOS DEL LOTE: 363.19m ²
PRECIO DEL METRO CUADRADO: \$6,625.55 MXN	VALOR DEL LOTE: \$2,406,333.50 MXN

PROMOCIÓN

VALOR DEL DESCUENTO AL LOTE: N/A	VALOR DEL DESCUENTO AL ENGANCHE: \$0.00 MXN
VALOR DEL LOTE CON PROMOCIÓN: \$2,406,333.50 MXN	MONTO DE ENGANCHE PROMOCIÓN: \$ 481,266.70 MXN

ESTRUCTURA FINANCIAMIENTO

% ENGANCHE: 20%	% MENSUALIDADES: {PorcentajeMensualidad}%
-----------------	---

FINANCIAMIENTO

GASTO ADMINISTRATIVO: \$20,000.00 MXN	
FINANCIAMIENTO: FINAN. 01	MESES A FINANCIAR: 48
MONTO DE ENGANCHE: \$ 481,266.70 MXN	SALDO DEL LOTE A FINANCIAR: \$1,925,066.80 MXN

PARCIALIDADES

Numero parcialidad	Fecha de Pago	Parcialidad \$
Pago 1	2025-10-20	\$481266.70
	Total	\$481266.70

AMORTIZACIONES

Mes	Concepto	Fecha de Pago	Cantidad	Saldo Inicial	Saldo Final
1	Mensualidad	2025-11-05	\$ 40105.56	\$ 1925066.80	\$ 1884961.24
2	Mensualidad	2025-12-05	\$ 40105.56	\$ 1884961.24	\$ 1844855.68
3	Mensualidad	2026-01-05	\$ 40105.56	\$ 1844855.68	\$ 1804750.12
4	Mensualidad	2026-02-05	\$ 40105.56	\$ 1804750.12	\$ 1764644.56
5	Mensualidad	2026-03-05	\$ 40105.56	\$ 1764644.56	\$ 1724539.00
6	Mensualidad	2026-04-05	\$ 40105.56	\$ 1724539.00	\$ 1684433.44
7	Mensualidad	2026-05-05	\$ 40105.56	\$ 1684433.44	\$ 1644327.88
8	Mensualidad	2026-06-05	\$ 40105.56	\$ 1644327.88	\$ 1604222.32
9	Mensualidad	2026-07-05	\$ 40105.56	\$ 1604222.32	\$ 1564116.76
10	Mensualidad	2026-08-05	\$ 40105.56	\$ 1564116.76	\$ 1524011.20
11	Mensualidad	2026-09-05	\$ 40105.56	\$ 1524011.20	\$ 1483905.64
12	Mensualidad	2026-10-05	\$ 40105.56	\$ 1483905.64	\$ 1443800.08
13	Mensualidad	2026-11-05	\$ 40105.56	\$ 1443800.08	\$ 1403694.52
14	Mensualidad	2026-12-05	\$ 40105.56	\$ 1403694.52	\$ 1363588.96
15	Mensualidad	2027-01-05	\$ 40105.56	\$ 1363588.96	\$ 1323483.40
16	Mensualidad	2027-02-05	\$ 40105.56	\$ 1323483.40	\$ 1283377.84
17	Mensualidad	2027-03-05	\$ 40105.56	\$ 1283377.84	\$ 1243272.28
18	Mensualidad	2027-04-05	\$ 40105.56	\$ 1243272.28	\$ 1203166.72
19	Mensualidad	2027-05-05	\$ 40105.56	\$ 1203166.72	\$ 1163061.16
20	Mensualidad	2027-06-05	\$ 40105.56	\$ 1163061.16	\$ 1122955.60
21	Mensualidad	2027-07-05	\$ 40105.56	\$ 1122955.60	\$ 1082850.04
22	Mensualidad	2027-08-05	\$ 40105.56	\$ 1082850.04	\$ 1042744.48
23	Mensualidad	2027-09-05	\$ 40105.56	\$ 1042744.48	\$ 1002638.92
24	Mensualidad	2027-10-05	\$ 40105.56	\$ 1002638.92	\$ 962533.36
25	Mensualidad	2027-11-05	\$ 40105.56	\$ 962533.36	\$ 922427.80
26	Mensualidad	2027-12-05	\$ 40105.56	\$ 922427.80	\$ 882322.24
27	Mensualidad	2028-01-05	\$ 40105.56	\$ 882322.24	\$ 842216.68
28	Mensualidad	2028-02-05	\$ 40105.56	\$ 842216.68	\$ 802111.12
29	Mensualidad	2028-03-05	\$ 40105.56	\$ 802111.12	\$ 762005.56
30	Mensualidad	2028-04-05	\$ 40105.56	\$ 762005.56	\$ 721900.00
31	Mensualidad	2028-05-05	\$ 40105.56	\$ 721900.00	\$ 681794.44
32	Mensualidad	2028-06-05	\$ 40105.56	\$ 681794.44	\$ 641688.88
33	Mensualidad	2028-07-05	\$ 40105.56	\$ 641688.88	\$ 601583.32
34	Mensualidad	2028-08-05	\$ 40105.56	\$ 601583.32	\$ 561477.76
35	Mensualidad	2028-09-05	\$ 40105.56	\$ 561477.76	\$ 521372.20
36	Mensualidad	2028-10-05	\$ 40105.56	\$ 521372.20	\$ 481266.64
37	Mensualidad	2028-11-05	\$ 40105.56	\$ 481266.64	\$ 441161.08
38	Mensualidad	2028-12-05	\$ 40105.56	\$ 441161.08	\$ 401055.52
39	Mensualidad	2029-01-05	\$ 40105.56	\$ 401055.52	\$ 360949.96
40	Mensualidad	2029-02-05	\$ 40105.56	\$ 360949.96	\$ 320844.40
41	Mensualidad	2029-03-05	\$ 40105.56	\$ 320844.40	\$ 280738.84
42	Mensualidad	2029-04-05	\$ 40105.56	\$ 280738.84	\$ 240633.28
43	Mensualidad	2029-05-05	\$ 40105.56	\$ 240633.28	\$ 200527.72
44	Mensualidad	2029-06-05	\$ 40105.56	\$ 200527.72	\$ 160422.16
45	Mensualidad	2029-07-05	\$ 40105.56	\$ 160422.16	\$ 120316.60
46	Mensualidad	2029-08-05	\$ 40105.56	\$ 120316.60	\$ 80211.04
47	Mensualidad	2029-09-05	\$ 40105.56	\$ 80211.04	\$ 40105.48
48	Mensualidad	2029-10-05	\$ 40105.56	\$ 40105.48	\$ -0.08

Pagar Gasto Administrativo